

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

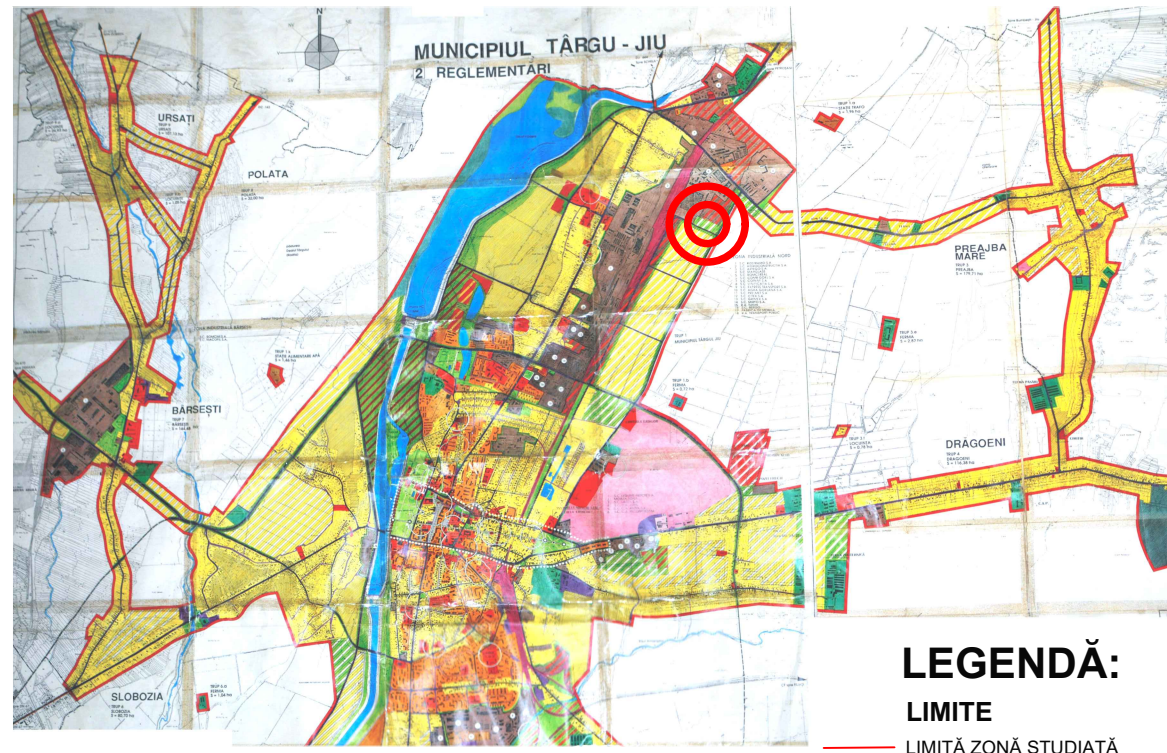
STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ

BENEFICIAR: EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 70154

ZONIFICARE (CONFORM P.U.G. APROBAT)

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE / UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- TEREN EXTRAVILAN

CIRCULAȚII

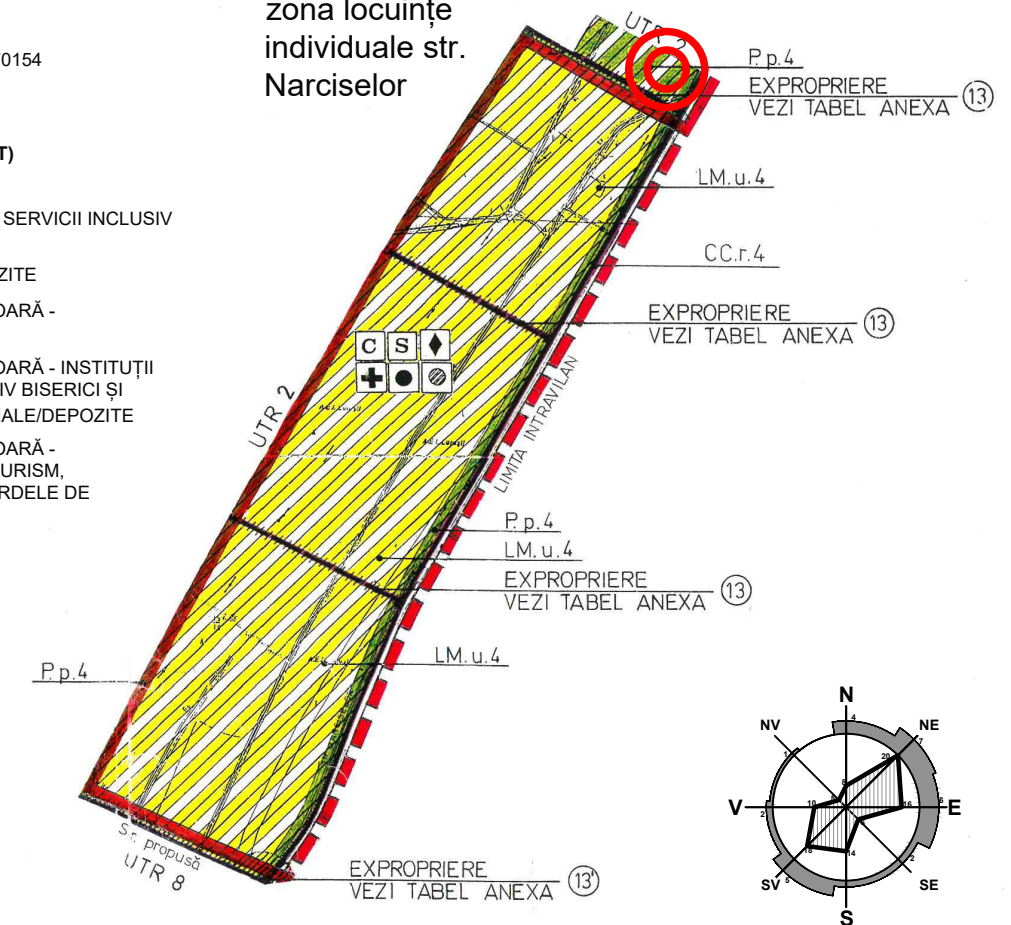
- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONȘTRUCȚII AFERENTE

CONȘTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

U.T.R. 4

zona locuințe individuale str. Narciselor



s.c. Arhitori s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU	pr. nr.:	75/2024
				amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. - STUDIU DE OPORTUNITATE
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE METALICE CU SCOP COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE		P.U.Z. - STUDIU DE OPORTUNITATE	
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:	titlu planșă:		planșă:	
Desenat:	Urb. Fintină Marian		08.2024				
				PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		01	

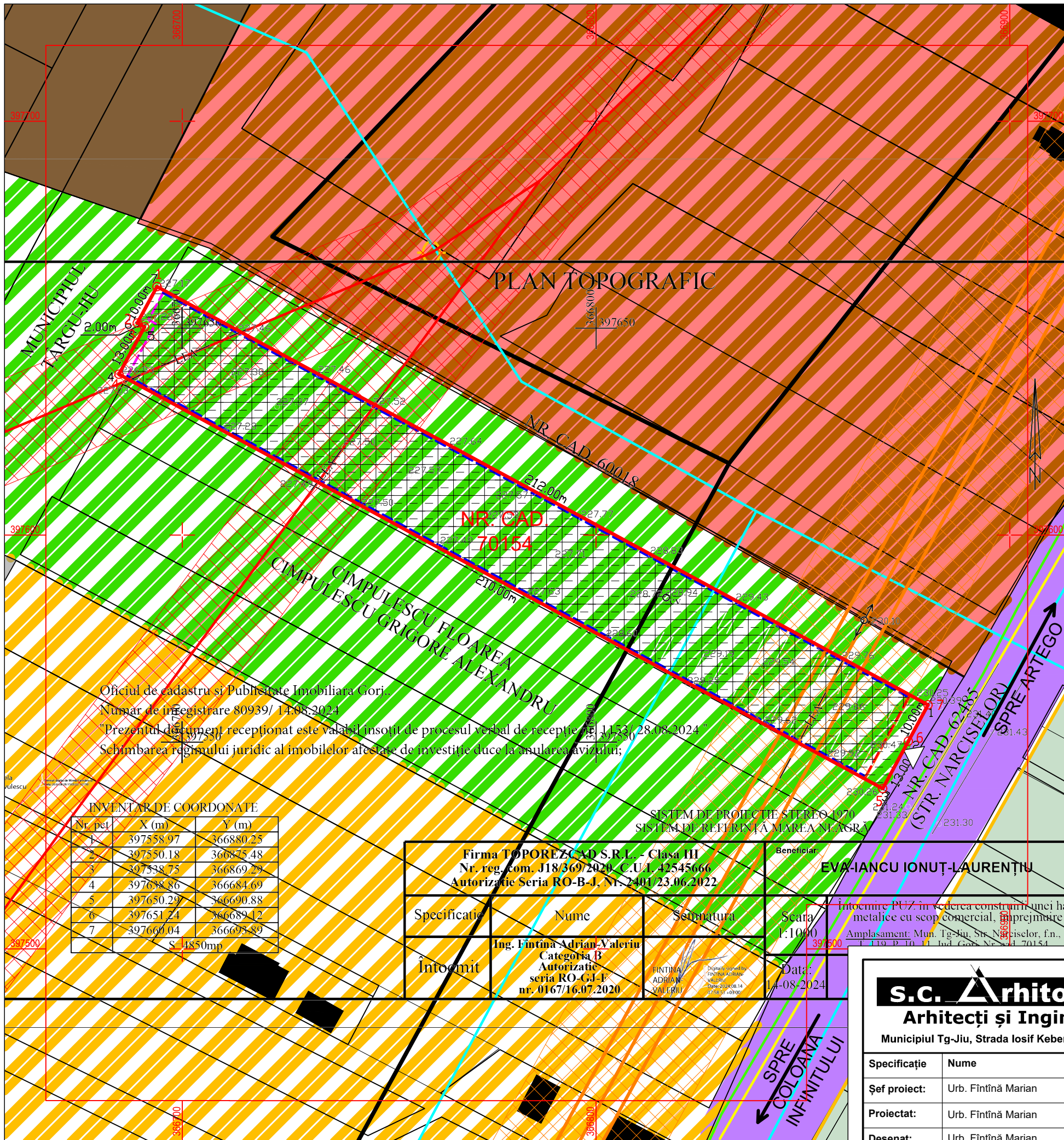
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU

PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

2



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 70154
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN

ZONIFICARE

(CONFORM P.U.G. APROBAT)

- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE / UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- TEREN EXTRAVILAN
- UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE

CIRCULAȚII

- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

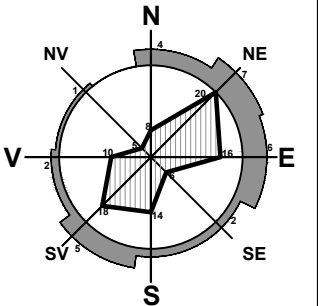
- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- LIVADĂ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- LEA 110kV - EXISTENT
- LEA 20kV - EXISTENT
- LES 0.4kV - EXISTENT
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
- CULOAR DE TRECERE LEA 110kV (37m c.f. ORD. 239/2019)
- CULOAR DE TRECERE LEA 20kV (24m c.f. ORD. 239/2019)
- APARAT DE COMUTAȚIE



Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 80939/ 14.08.2024
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1133/ 28.08.2024"
Schimbarea regiunii juridice al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului;

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	397558.97	366880.25
2	397550.18	366875.48
3	397538.75	366869.29
4	397638.86	366884.69
5	397650.29	366690.88
6	397651.24	366689.12
7	397660.04	366693.89

S: 4850mp

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666 Autorizație Seria RO-B-J. Nr. 2401/23.06.2022		Beneficiar: EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Întocmit	Ing. Fintina Adrian Valeriu Categorie B Autorizație seria RO-GJ-F nr. 0167/16.07.2020	FINTINA ADRIAN VALERIU	1:1000
		Data:	14-08-2024

Întocmire PUZ în vederea construirii unei hale metalice cu scop comercial. Împrejmuire
Amplasament: Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, f.n., T. 119, P. 10, 11, Jud. Gorj, Nr. Cad. 70154

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397660.037	366693.888
2	397651.244	366689.124
3	397650.291	366690.882
4	397638.861	366684.689
5	397538.747	366689.290
6	397550.175	3666875.487
7	397558.972	366880.248

Suprafață studiată = 4850 mp

s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnatura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		08.2024

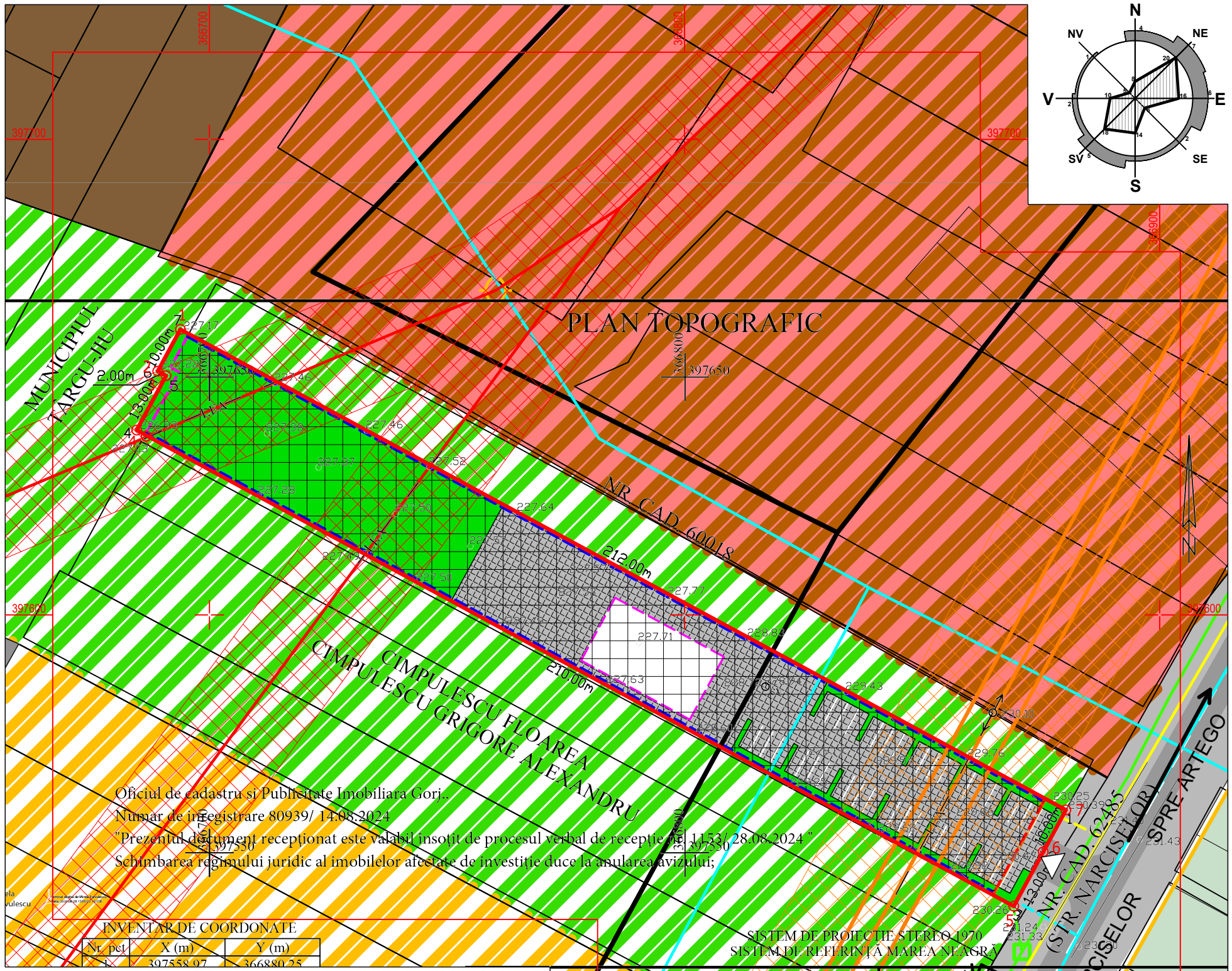
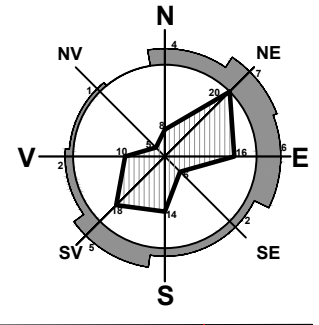
beneficiar:	EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU	pr. nr.:	75/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. - STUDIU DE OPORTUNITATE.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE METALICE CU SCOP COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE	planșa:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		02

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ
 BENEFICIAR: EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU
 CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

3



Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
 Număr de înregistrare 80939/ 14.08.2024
 "Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1133/ 28.08.2024"
 Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului;

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	397558.07	366880.25

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 70154
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN

- ZONIFICARE**
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE - EXISTENT
 - ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE / UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE - EXISTENT
 - ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE - EXISTENT
 - TEREN EXTRAVILAN - EXISTENT

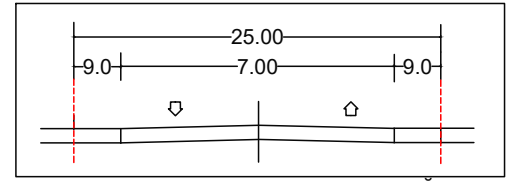
- CIRCULAȚII**
- PLATFORMĂ STRADĂ
 - CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - ACCES PE PROPRIETATE

- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE
 - SUPRAFAȚĂ DE TEREN EDIFICABILĂ
 - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ

- RETRAGERI**
- LATERALE (0.6m)
 - POSTERIOR (2.0m)
 - STRADAL (5.0m față de aliniament)

- ALTELE**
- SPAȚIU VERDE
 - SUPRAFAȚĂ PAVATĂ/ ASFALTATĂ/BETONATĂ

PROFIL EXISTENT STR. NARCISELOR SECȚIUNEA 1-1



COORDONATE RADIAȚE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397660.037	366693.888
2	397651.244	366689.124
3	397650.291	366690.882
4	397638.861	366684.689
5	397538.747	366869.290
6	397550.175	366875.487
7	397558.972	366880.248

Suprafață studiată = 4850 mp

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- LEA 110kV - EXISTENT
- LEA 20kV - EXISTENT
- LES 0.4kV - EXISTENT
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS
- RACORD LES 0.4kV - PROPUS
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUS
- CULOAR DE TRECERE LEA 110kV (37m c.f. ORD. 239/2019)
- CULOAR DE TRECERE LEA 20kV (24m c.f. ORD. 239/2019)
- APARAT DE COMUTAȚIE

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max comisă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Spații comerciale, servicii și funcțiuni complementare	10.0	13.0	85	2.55	5.0m aliniament 2.0m posterior (vest)
BILANȚ TERITORIAL					
	nr. cad. 70154				
	EXISTENT		PROPUȘ		
Teren studiat	4850	100	4850	100	
Teren intravilan	4850	100	4850	100	
Teren extravilan	0	0	0	0	
Parc, sport, recreere, turism, spații verzi naturale, perdele de protecție	4850	100	0	0	
Spații comerciale, servicii și funcțiuni complementare	0	0	4850	100	
Construcții	0	0	4123	85	
TOTAL	4850	100	4198	100	
Spații verzi	0	0	243	5	

ma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III
 reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666
 rizație Seria RO-B-J. Nr. 2401/23.06.2022

Beneficiar: EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU

Intocmire PUZ în vederea construirii unei hale metalice cu scop comercial. Împrejmuire

Amplasament: Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, f.n., 119 P. T. 1, Jud. Gorj, Nr. cad. 70154

Ing. Fintina Adrian Valeriu
 Categoria B
 Autorizație seria RO-GJ-F nr. 0167/16.07.2020

FINTINA ADRIAN VALERIU
 Digitalizator
 Fintina Adrian Valeriu
 Date: 14-08-2024

Scara: 1:1000

SPRE COLOANA INFINITULUI

s.c. Arhitori s.r.l.
 Arhitecți și Ingineri asociați
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		08.2024

beneficiar:	EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU	pr. nr.:	
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ		75/2024
titlu proiect:		faza:	
	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE METALICE CU SCOP COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE		P.U.Z. - STUDIU DE OPORTUNITATE.
titlu planșă:	CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE	planșă:	03